



Scheda tecnica

Perché non si fornisce alcuna garanzia contro funghi e alghe per le facciate?

Riceviamo ripetutamente richieste di una "garanzia contro funghi e alghe per le facciate". I clienti richiedono che la nostra azienda, come fornitrice dei materiali, si assuma la responsabilità per garantire che le facciate trattate con i nostri prodotti non presentino problemi di funghi o alghe per un determinato periodo.

Dal nostro punto di vista e sulla scorta degli ultimi risultati di ricerca e tecnica non è attualmente possibile soddisfare questa richiesta, ed è una questione sicuramente controversa, fino a che si rispettino i quantitativi di agenti biocidi ammessi di legge. Nella maggior parte dei casi i motivi che portano alla formazione di funghi e alghe su una facciata non hanno a che vedere, o solo minimamente, con la scelta dei materiali usati per la verniciatura, ma vanno invece ricercati in altre cause (si faccia riferimento al paragrafo «Segnalazioni sulle possibili cause per l'infestazione di facciate con alghe e funghi»).

Di solito le garanzie per funghi e alghe sono concesse solo previa applicazione di notevoli misure di definizione, sicurezza e di limitazione. Pertanto una tale dichiarazione di garanzia nella maggior parte dei casi è solo una promessa infondata che comporta problemi e controversie.

Segnalazioni sulle possibili cause per l'infestazione di facciate con alghe e funghi

L'infestazione di alghe e funghi sui vari tipi di superfici esterne, come facciate in pietra naturale, facciate intonacate, klinker, ma anche facciate di vetro, superfici metalliche, lastricato, segnali stradali e scatole di derivazione negli ultimi anni è diventata sempre più frequente. In proposito va notato che si tratta di una questione puramente estetica, a discapito dell'aspetto, non di un difetto tecnico né di un danno materiale.

Il motivo per un'infestazione sempre più frequente è legato ad uno sviluppo di per sé positivo: da qualche tempo, grazie a diverse misure antinquinamento, il carico di sostanze tossiche nelle precipitazioni e nell'aria, in particolare il tenore di zolfo dell'aria, è notevolmente diminuito. La qualità della vita è pertanto migliorata non solo per l'uomo, ma anche per la vegetazione, alghe e funghi inclusi. Ne consegue un problema nuovo, prima quasi sconosciuto a causa del maggior tenore di zolfo nell'aria, ovvero la formazione di alghe e funghi sulle superfici esterne.

Se la vostra facciata presenta un'infestazione di alghe e funghi, **la causa non va ricercata nelle modalità di esecuzione dei lavori di finitura**. Il presentarsi dell'infestazione dipende nella maggior parte dei casi da vari fattori sui quali non è possibile influire, come

- posizione dell'edificio e la correlata esposizione alla nebbia nei mesi invernali
- orientamento dell'edificio (il lato esposto agli agenti atmosferici è quello più a rischio)
- grado di purezza dell'aria locale
- condizioni meteorologiche
- sporgenza del tetto insufficiente o assente
- copertura insufficiente di davanzali, parapetti, ecc.
- sgrondo insufficiente dell'acqua dalla facciata
- vegetazione sulla facciata o nelle vicinanze
- vicinanza al margine del bosco (ombreggiamento, maggiore migrazione di spore)
- vicinanza ad aree agricole
- facciate termoisolanti, a causa della minor capacità di accumulo e quindi del maggior rischio di formazione di condensa
- facciate termoisolanti, visto il maggior rischio di formazione di rugiada
- tende da sole e parti mobili come griglie, botti per l'acqua, cassette degli attrezzi da giardino, ecc.
- aree soggette a spruzzi d'acqua

Siamo naturalmente a vostra disposizione per ulteriori informazioni (cause, fattori, ispezione della facciata ecc.).

Maggiori informazioni su questo tema sono reperibili nell'informazione tecnica "Alghe e funghi" della brochure "Alghe e funghi su facciate" e nelle Istruzioni per la manutenzione di tinteggiature ed intonaci su facciate e sistemi di isolamento termico esterni (Beschichtungen und Verputze auf Fassaden und Aussenwärmedämmungen) dell'ASIPG.