



Information technique

Vérification de la stabilité des anciens enduits de finition existants

Dans la pratique, il se révèle souvent beaucoup plus difficile que prévu de vérifier la stabilité et la résistance interne des anciens enduits de finition existants.



La «*vérification des supports à recouvrir et de la compatibilité entre les anciens et les nouveaux revêtements*» fait partie, conformément à la norme SIA 118/257 «Conditions générales pour la peinture et les revêtements muraux», des obligations de l'entrepreneur. L'entrepreneur doit décider si la stabilité d'un support existant est adaptée ou non à la structure du revêtement à venir.

Il est extrêmement difficile, avant une rénovation au pinceau, de vérifier la résistance interne et la stabilité d'un système d'enduit fin existant sur une isolation thermique extérieure enduite.

Si une rénovation avec un enduit de fond/de finition supplémentaire ou un doublage de l'isolation existante, incluant l'application d'un nouveau revêtement, nécessite d'effectuer des essais d'arrachement de l'isolant à plusieurs endroits, cette méthode de vérification destructrice du support ne peut pas être réalisée avec une rénovation faite au pinceau.

Il en résulte que, dans la pratique, les vérifications de la stabilité et de la résistance interne des anciens enduits de finition existants ne sont pas effectués ou le sont de manière insuffisante.

Par conséquent, des fissures et des ruptures cohésives peuvent apparaître sur des surfaces étendues dans la couche d'enduit de finition peu de temps après la rénovation au pinceau.

Raisons de la formation de fissures et de ruptures cohésives

La raison principale tient généralement au fait que les enduits de finition existants n'ont pas été recouverts après leur application. En cas d'exposition aux intempéries et au rayonnement solaire direct, le liant se fragilise au fil des ans. De ce fait, la résistance interne d'un enduit de finition à liant organique est tellement affaiblie que la stabilité de l'ancien enduit de finition n'est pas suffisante pour une rénovation au pinceau. Même en utilisant une peinture à base de résine de silicone de grande qualité avec une forte teneur en résine de silicone, les tensions superficielles sont trop importantes, ce qui entraîne par la suite des ruptures cohésives dans l'ancienne couche d'enduit de finition.

Comment vérifier la résistance et la stabilité

Pour pouvoir se prononcer sur la résistance interne et la stabilité d'un ancien enduit de finition, il est nécessaire de procéder à une vérification approfondie.

- Nettoyer et préparer plusieurs zones sur la façade pour effectuer des tests d'application.
- Bien laisser sécher.
- Appliquer un fond avec le produit Herbol Tiefgrund Aqua, ou Sikkens Alpha Supraliet Primer, dilué avec de l'eau dans une proportion maximale de 50 %. La dilution doit être adaptée au pouvoir d'absorption du support, à savoir que la couche de fond appliquée et sèche ne doit pas rester en couche brillante (effectuer des tests d'application).
- Après le séchage, deux bandes de ruban adhésif pour béton 44 m/m sont appliquées fermement sur les zones correspondantes, avec un léger chevauchement, puis elles sont arrachées par à-coups.
- Si des éclats fins ou plus importants apparaissent, il est nécessaire soit d'effectuer des tests de stabilité plus poussés, soit de retirer l'ancien enduit de finition et d'en refaire un autre.

Remarque

Le mieux serait encore de recouvrir les zones dédiées aux tests d'application revêtues d'une couche de fond de deux couches supplémentaires du matériau de revêtement prévu. Mais ces deux couches supplémentaires auraient pour effet que les surfaces concernées présenteraient un comportement au remplissage plus élevé que le reste de la façade. Cela pourrait avoir un impact négatif sur l'aspect général des surfaces de façade revêtues, en termes de remplissage, de teinte et, le cas échéant, de brillance.