



Information technique

Algues et champignons sur les façades isolées thermiquement

L'apparition d'algues et de champignons sur les façades, en particulier à la surface des façades bien isolées, est devenue, ces dernières années, de plus en plus souvent un sujet de conflits entre les propriétaires et les entreprises artisanales. Pourtant, une telle prolifération sur les façades n'est qu'une apparition visuelle qui est certes une gêne d'un point de vue esthétique, mais qui ne relève pas d'un défaut technique ou d'un défaut matériel.

Selon l'état actuel de la technique et de la recherche, la réduction de telles apparitions sur les façades ne peut être que limitée; elles peuvent être ralenties, mais jamais totalement évitées. Cette limitation est possible en introduisant, de manière ciblée, des biocides dans les enduits et les peintures.

L'apparition ou non d'algues et/ou de champignons sur une façade ne dépend pas de l'art et de la manière dont le travail artisanal a été effectué. Ce sont plutôt des facteurs que nous ne pouvons pas influencer qui provoquent de telles proliférations, par exemple:

- la situation du bâtiment (risque plus élevé pour la partie exposée aux intempéries)
- la pureté de l'air autour du bâtiment
- la situation météorologique
- les avancées de toit insuffisantes
- le revêtement insuffisant au niveau des rebords de fenêtres, rambardes, etc.
- la mauvaise évacuation de l'eau sur la façade
- la présence de plantes sur ou proche de la façade
- la proximité avec une forêt (ombre, présence plus importante de spores dans l'air)
- la proximité avec des surfaces agricoles
- les façades isolées thermiquement, en raison de la plus faible capacité d'accumulation
- les fenêtres basculantes et les grilles d'aération
- les zones situées au-dessus des stores solaires, les éléments mobiles comme les barbecues, les cuves d'eau, les boîtes à outils de jardin, etc.
- les zones exposées aux projections d'eau

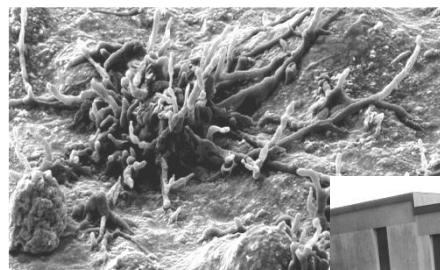


Photo ci-dessus: Vue au microscope d'un champignon sur une façade



Photo de droite: Algues sur une

Akzo Nobel Coatings AG répond à cette problématique:

Tous nos enduits et toutes nos peintures pour l'extérieur possèdent depuis toujours un film protecteur.

Nos enduits pour l'extérieur CHROMISIL à base de silicone peuvent être recouverts (deux couches) avec les revêtements pour façades suivants:

- 1 Sikkens Alpha Supraliet
- 2 Herbol Herboxan Plus
- 3 Herbol Herboxan
- 4 Herbol Silatec

Procédure à suivre lors d'un assainissement ou en présence d'une façade déjà recouverte d'algues ou de champignons

- Les travaux préparatoires pour le revêtement d'une façade sont très importants. Dans un premier temps, la façade doit être nettoyée toute en douceur avec un nettoyeur haute pression. Après avoir laissé sécher pendant dix jours, il faut appliquer au pinceau le nettoyant Herbol-Fassaden-Reiniger sur toute la surface et le laisser sécher pendant deux jours. Appliquer ensuite deux couches de finition avec l'un des produits mentionnés ci-dessus.
- Il faut également faire attention, en fonction de la teinte, à ce que les valeurs de luminance pour les isolations thermiques des façades soient comprises entre Y 20 et Y 30 au minimum. Les teintes foncées peuvent causer, suivant l'emplacement et l'exposition du bâtiment, de gros problèmes de réchauffement sur les façades. Sur de grandes surfaces, ce phénomène peut conduire également à la formation de fissures (voir l'information technique «Teintes foncées sur les façades»).

Veuillez observer également les fiches techniques des produits cités