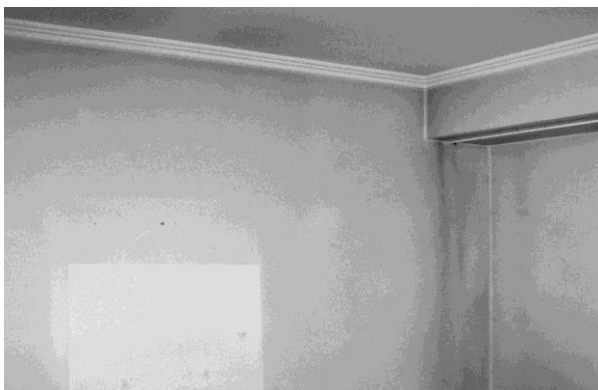




Information technique

Coloration noirâtre dans les habitations – effet de fogging

Les colorations grisâtres et noirâtres peuvent être causées par l'effet de fogging.



On entend par effet de fogging, le noircissement brutal des murs, des plafonds et des biens d'équipement. Des dépôts noirâtres ressemblant à de la suie se forment en quelques jours ou en quelques semaines. Les dommages vont de simples taches isolées au noircissement de surfaces entières, donnant l'impression qu'un incendie a eu lieu.

Lorsqu'ils sont confrontés à de telles salissures, nombreux sont les habitants qui ont peur que ces dépôts noirâtres soient dangereux pour leur santé.

L'effet de fogging survient dans les nouvelles habitations ou dans celles qui ont été rénovées et presque uniquement pendant la période de chauffage. Les dépôts sont grisâtres, noirâtres, huileux et poisseux. De base, toutes les surfaces dans une habitation peuvent être concernées par cet effet ; toutefois, les salissures surviennent souvent sur la face intérieure des murs extérieurs, au-dessus des radiateurs, sur les voilages et sur les encadrements de fenêtres. Dans certains cas, on a pu constater que même le beurré dans le réfrigérateur ou les verres dans la vitrine pouvaient être touchés par ce phénomène.

Causes

L'effet fogging est déclenché par des combinaisons organiques volatiles lourdes, en particulier par les liants, les alcanes à chaîne longue, les alcools élevés et les acides gras. Ces combinaisons volatiles lourdes se retrouvent, dans des concentrations non nocives pour la santé, dans les matériaux suivants :

- Colles et revêtements de sols
- Peintures et vernis
- Papiers peints à base de vinyle
- Panneaux imitation bois
- Panneaux de décoration en matière plastique
- Rideaux
- Produits d'entretien pour les sols, etc.

Les combinaisons organiques s'accumulent dans l'air ambiant durant les mois d'hiver, lorsque les pièces sont moins souvent aérées. Les particules extrêmement fines et huileuses qui se forment s'accrochent aux particules de poussière et forment ensuite un dépôt poisseux sur les murs et les objets. En raison de la dispersion dans l'air ambiant sous forme de brouillard, les spécialistes parlent d'effet de fogging (fog = brouillard en anglais). Les interactions physiques et chimiques qui surviennent lors de ce phénomène ne sont pas encore précisément connues.

Certains exemples montrent que dans de nouveaux immeubles de location composés de plusieurs appartements eux-mêmes aménagés

avec les mêmes matériaux de construction, l'effet de fogging peut survenir dans un ou deux appartements seulement. On peut donc en conclure que les dépôts noirâtres ne dépendent pas uniquement de l'utilisation de compositions organiques volatiles lourdes.

Facteurs d'influence possible

Quatre facteurs peuvent influencer l'effet de fogging :

- **Matériaux de construction** comprenant des combinaisons organiques volatiles lourdes comme les revêtements de sol avec plastifiants, les meubles, les panneaux de décoration à base de PVC ainsi que les matériaux de revêtement.
- **Conditions structurelles** comme des ponts thermiques, des techniques de flux défavorables ou encore une étanchéification extrême de l'enveloppe du bâtiment occasionnant un échange naturel de l'air bien moins important.
- **Utilisation de l'espace** – les lampes à huile et les bougies dégageant de la fumée peuvent renforcer l'effet de fogging.
- **Influence climatique** – une humidité de l'air trop basse peut entraîner une augmentation des forces électrostatiques dans l'air.

L'effet de fogging peut-il être un danger pour la santé ?

Selon l'état actuel des connaissances, ces dépôts noirâtres ne représentent aucun danger pour la santé. Les concentrations de combinaisons organiques volatiles lourdes constatées jusqu'ici dans les habitations touchées restent en dessous des seuils pouvant présenter un risque possible pour la santé.

Toutefois, il est recommandé, rien que d'un point de vue esthétique, d'éclaircir la cause de ces dépôts noirâtres et de les éliminer.

Élimination

Avant de procéder à l'élimination des dépôts noirâtres, il est recommandé d'en trouver la cause. Pour l'élimination en elle-même des dépôts, il est conseillé de procéder à un nettoyage de fond avec de l'eau chaude additionnée d'un peu de produit vaisselle. Après séchage, le revêtement du mur ou du plafond se fait avec une peinture d'intérieur qui ne contient ni plastifiants, ni aucune des substances actives pouvant entraîner le fogging.

On ne peut pas non plus exclure qu'un effet de fogging puisse survenir plusieurs fois lorsque le déclencheur n'a pas été éliminé avant la rénovation. Dans certains cas, il peut être nécessaire d'enlever les revêtements de sol ou de procéder à des transformations au niveau de la construction, comme de réduire les ponts thermiques.

Toutefois, de telles mesures importantes et coûteuses ne doivent être prises en considération que lorsque les rénovations simples, comme une très bonne aération et la non-utilisation de bougies qui dégagent de la fumée, n'ont apporté aucun résultat.

Peintures pour parois intérieures recommandées

1. Herbol-Classik Innenweiss mat
2. Herbol-Zenit PU 10 mat satiné
30 satiné
60 brillant
3. Herbol-Zenit Power
4. Sikkens Alphadur Compact
5. Alphasol Silikat

Veuillez observer également les fiches techniques des produits cités.